

Ordningsregler för dig som bor hos Växjöhem

För allas trevnad!



Växjöhem
www.vaxjohem.se



Andrahandsuthyrning

Du kan få hyra ut din lägenhet i andra hand, under begränsad tid, om du ska studera eller arbeta tillfälligt på annan ort.

Man kan också få tillstånd för att prova på samboförhållande.

En skriftlig ansökan ska lämnas in av kontraktsinnehavaren och den blivande hyresgästen.

Lämna samtidigt en kopia på antagningsbeskedet eller anställningsintyget.

OBSERVERA! Ingen oskälig hyra får tas ut av kontraktsinnehavaren utöver den hyra som gäller för bostaden. Överträdelse mot detta kan anmälas till Hyresnämnden som i sin tur kan utdöma återbetalning.

Badrum och toalett

I kaklade och plastade våtutrymmen får inga extra handdukhängare, krokar, skåp m.m. sättas upp som kräver att hål borras i väggen.

Cykelförvaring

Cyklar ska alltid placeras i cykelställ eller cykelrum. Det är absolut förbjudet att ta in cykeln i trapphuset då detta kan ställa till problem vid en eventuell utrymning eller då sjukpersonal måste komma fram (förbjudet enligt lag). Hyresvärden har rätt att debitera hyresgästen för bortförsl av cykel om denna står felparkerad.



Dörrar och passager

Hyresgästen förbinder sig att alltid kontrollera dörrar eller grindar så de stängs ordentligt vid in- och utpassering, eftersom ovälkomna gäster annars kan komma in i huset.

Hyresgästen får inte ställa saker i allmänna utrymmen såsom vinds/källarområden, trappuppgångar, loft- eller källargångar då detta kan innebära fara vid brand och andra nödsituationer.

Garage/parkeringsplats

Garage/parkeringsplats är endast till för bilar såvida inget annat tillstånd har lämnats av Växjöhem. Bilen skall vara registerad. Garaget får inte användas som lagerlokal/förråd eller annan verksamhet än fordonsparkering.

Hemförsäkring

För din egen trygghet ska en hemförsäkring tecknas. Varje år inträffar vattenskador på grund av att hyresgästen monterat disk- eller tvättmaskin på ett felaktigt sätt. Växjöhem ersätter inga skador på din egendom som uppstår vid brand eller annan skada i lägenheten. Om du har vållat skadan är du dessutom ansvarig.

Husdjur

Hyresgästen måste hålla sitt husdjur kopplat då detta vistas utanför lägenheten. Att ha sitt husdjur kopplat är också att visa hänsyn till de övriga boende. Tänk även på att dina grannar kan uppleva ditt husdjur som störande.



Parabolantenner

Parabolantenner eller andra utomhusantenner får inte sättas upp av hyresgästen om inget särskilt tillstånd har getts av Växjöhem.

Rökning

Rökning är förbjuden i lokaler och utrymmen som utnyttjas av hyresgästerna gemensamt, på grund av den hälsorisk som rökning innebär. Rökning på balkong får endast förekomma om det inte är störande för grannar.

Sopsortering

Hyresgästen förbinder sig att källsortera sina hushållssopor i våra miljöhus/miljörum. Missköts detta leder det till ökade kostnader som slutligen drabbar hyresgästen.

Störningar

Att umgås med vänner är trevligt, men tänk på dina grannar. Hyresgästen förbinder sig att ha en måttlig ljudnivå på musik- och ljudanläggning. Vid fest eller dylikt ska hyresgästen informera sina grannar i förväg. Om du känner dig störd vänder du dig, under dagtid, till din Boservice, telefon 74 85 10.



Efter kontorstid kan du kontakta Trygghetsjouren på telefon 0470-456 00.

Du ska då uppge; namn, adress samt en utförlig beskrivning var störningen kommer ifrån och gärna det lägenhetsnummer som finns ovanför lägenhetsdörren.

Observera att ingen får veta vem som gjort anmälan.

När Trygghetsjouren kan konstatera att det är en allvarlig störning, debiteras den störande hyresgästen en avgift motsvarande Växjöhems kostnad för uttryckningen, ca 1 000 kr.

Enligt hyreslagen är otillåtna störningar när grannar utsätts för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö. Exempel på vanliga störningar är högt ljud från radio, TV och stereo, spel från musikinstrument, högljudd fest och annat oväsen samt djur som inte sköts tillfredsställande. Särskilt allvarliga är störningar som pågår mer ständigt och under natten. Dessutom har hyresgästen ansvar för familjemedlemmar, gäster, inneboende m.fl.

Observera! Det är först efter en anmälan som Växjöhem kan vidta åtgärder mot den som orsakar störningarna.

Är störningarna allvarliga kan hyresgästen omedelbart bli uppsagd från sitt hyreskontrakt.

Då någon blivit anmäld för en vanlig störning, men som inte anses som allvarlig, så skickas ett varningsbrev. Om den störande inte bättrar sig efter varningsbrevet kan detta leda till uppsägning.

Trädgårdstäppa/uteplats

Täppa och uteplats skall skötas av hyresgästen.

Den skall hållas i bra skick. Tillbyggnad får inte ske utan

Växjöhems tillstånd. Hyresvärden har rätt att vid miss-

kötsel ta hand om skötseln av täppan/uteplatsen och debitera hyresgästen för arbetet.



Tvättstugan/Torkrum

Hyresgästen förbinder sig att alltid städa efter sig i tvättstugan/torkrummet.

Hyresgäst som lämnar tvättstugan/torkrummet ostädat debiteras städkostnad.

Bobutiken

Kronbergsgatan 8 • telefon 0470-74 85 15 • bobutiken@vaxjohem.se

Växjöhem